

3.1 CASA DE JUVENTUD SAN JUAN DE MOZARRIFAR

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: casa de Juventud San Juan de Mozarrifar
- Dirección: Calle Doctor Alejandro Palomar, 22
- Población: San Juan de Mozarrifar
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50820
- Teléfono: 9767150616
- Actividad: Servicios Sociales, ocio

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Doctor Alejandro Palomar, en San Juan de Mozarrifar, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Edificio

Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a aulas, talleres, despachos y salas polivalentes

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas sótano, baja, primera y segunda. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	140 m2
Exterior:	33 m2
TOTAL:	173 m2
Equipamiento Urbanístico:	173 m2

Conservación	
Construída:	374 m2
Cubierta:	136 m2
Urbanización:	33 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	543 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante:	234 m2
	Bajo Rasante:	140 m2
	TOTAL:	374 m2

Limpieza	
Interior:	276 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	276 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** son los siguientes:

1. Bomba de calor. Unidad exterior:

Marca: TOSHIBA

Modelo: MMY-MAP0801HT8-E

Potencia de frío: 22,4 kW; EER: 3,9

Potencia de calor: 25,0 kW; COP: 4,2

2. Bomba de calor. Unidad exterior:

Marca: TOSHIBA

Modelo: MCY-MAP0501HT

Potencia de frío: 14,0 kW; EER: 4,0

Potencia de calor: 16,0 kW; COP: 4,0



Ilustración 3: Bombas de calor. Unidades exteriores

Las unidades interiores son splits murales o cassettes en los techos de las diferentes estancias tal como se indica a continuación.

El control de la climatización se realiza mediante termostatos independientes en cada una de las salas.

3. Climatizadora CIATESA

Equipo de tratamiento de aire primario para ventilación del edificio



Ilustración 4: Climatizadora CIATESA

4. Instalación Solar Térmica

Dos colectores solares para calentamiento de ACS

Depósito acumulador de ACS

Equipo auxiliar: termo eléctrico de 200 litros



Ilustración 5: Colectores Solares



Ilustración 6: Depósito de ACS y termo eléctrico

El edificio dispone de ascensor para acceder a las diferentes plantas

Las ventanas son de aluminio con doble vidrio con cámara de aire y sistema de rotura de puente térmico. Tienen lamas exteriores para regular la entrada de luz del exterior.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas sótano, baja, primera y segunda:

PLANTA SÓTANO

- **Vestíbulo**

Iluminación bajo consumo: 4 x (2 x 26W)

No climatizado

- **Pasillo aseos**

Iluminación bajo consumo: 3 x (1 x 18W)

Detector de presencia

- **Aseo masculino**

Iluminación bajo consumo: 2 x (1 x 18W)

Radiador 330W

Detector de presencia

- **Aseo femenino**

Iluminación bajo consumo: 3 x (1 x 18W)

Radiador 770W

Detector de presencia

- **Sala de Baile**

Iluminación fluorescente: 8 x (2 x 18W)

Dos Cassettes en el techo para distribución del aire de climatización

Termostato independiente

Dos puntos de luz en la terraza de la sala.

- **Cuarto de instalaciones**

Iluminación fluorescente: 2 x (1 x 36W)

Estancia no climatizada

PLANTA BAJA

- **Vestíbulo**

Iluminación bajo consumo: 6 x (2 x 26W)

Split para distribución del aire de climatización

Termostato independiente

- **Despacho**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 18W)

Split para distribución del aire de climatización

Termostato independiente

- **Espacio abierto en PB**

Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 18W)

Iluminación bajo consumo: 1 x (2 x 26W)

Cassette en techo para distribución del aire de climatización

Termostato independiente

Tres puntos de luz en la terraza.

PLANTA PRIMERA

- **Vestíbulo**

Iluminación bajo consumo: 6 x (2 x 26W)

Split para distribución del aire de climatización

Termostato independiente

- **Ciber Espacio**

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 18W)

Cassette en techo para distribución del aire de climatización

Termostato independiente

- **Botiquín**

Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 18W)

Un radiador 330W

- **Audiovisuales**

Iluminación fluorescente: 4 x (2 x 18W)

Iluminación bajo consumo: 1 x (2 x 26W)

Cassette en techo para distribución del aire de climatización

Termostato independiente

PLANTA SEGUNDA

- **Vestíbulo**

Iluminación bajo consumo: 5 x (2 x 26W)

Split para distribución del aire de climatización

Termostato independiente

- **Aseo**

Iluminación bajo consumo: 1 x (1 x 18W)

Radiador eléctrico 330W

- **Talleres**

Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 18W)

Cassette de techo para distribución del aire de climatización

Termostato independiente

Iluminación bajo consumo: 1 x (2 x 26W)

Una lámpara halógena 60W

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- M, X, J y D: 17:00 – 21:00 h.
- V y S: 17:00 – 21:30 h.

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Martes, Miércoles, Jueves y Domingo	4	208	832

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Viernes y Sábados	4,5	104	468

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia								696,00 €		696,00 €
Detección de presencia en ascensor								50,00 €		50,00 €
Temporización de los aseos								300,00 €		300,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.046,00 €	- €	1.046,00 €